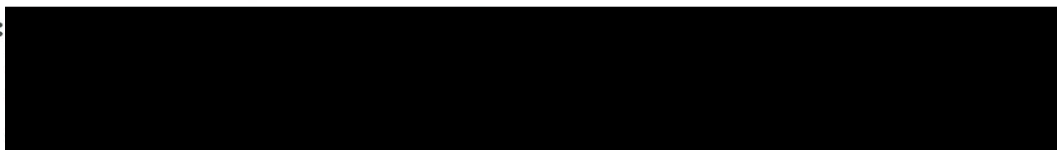




PROFI

mai ieftin, mai bun, mai aproape

CATRE :



Referinta :



Nr./Data : / 14.04.2020

Subscrisa **PROFI ROM FOOD S.R.L**, cu sediul in Timisoara, Calea Sever Bocu, nr.31, jud. Timis, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J35/239/1999, C.I.F RO11607939, reprezentată prin administrator Gaetan Pacton, ("**Profi**")

Avand în vedere urmatoarele :

- Contractul de locatiune nr. [REDACTED] din data de [REDACTED] și Actul Aditional modificator ("**Contractul**") încheiat între PROFIL ROM FOOD SRL, în calitate de locatar și societatea dumneavoastră, în calitate de locator, avand ca obiect închirierea unui spațiu comercial unde funcționează magazin Profi (denumit în continuare "**Spatiul Inchiriat**"),
- În circumstanțele excepționale create de focarul COVID-19, toate tipurile de societăți comerciale se confrunta cu afectarea situației economice, iar pe termen scurt și mediu, acest lucru poate afecta grav orice societate sănătoasă și situația angajaților acesteia, cu posibile consecințe chiar și pe termen lung, periclitând viitorul societății,
- Luând în considerare cele menționate anterior, se impune luarea unor măsuri excepționale și cu un impact ridicat, pentru a evita afectarea și mai gravă a situației economice pe perioada în care se manifestă efectele COVID-19,
- Având în vedere impactul major generat deja asupra mediului economic și care se preconizează a fi urmat de măsurile excepționale de primă urgență, cu caracter temporar - pe durata stării de urgență-, raportat la evoluția situației de criză, în considerarea faptului că măsurile instituite de autoritățile publice, în contextul pandemiei COVID-19, sunt de natură a restrânge activitatea noastră, pe durata pentru care a fost instituită starea de necesitate, prin (i) limitarea mobilității populației, (ii) prin reducerea cu 25 % programului de activitate in magazinele Profi, (iii) prin creșterea iminentă a costurilor de exploatare a magazinelor (iv) prin modificarea obiceiurilor clasice de consum ale clienților, ceea ce atrage o pierdere semnificativă per magazin,
- Considerând necesitatea adoptării unor măsuri financiare urgente care să ne protejeze activitatea comercială și, totodată, să asigure încredere partenerilor, dar și spirit mobilizator, loialitate contractuală și disponibilitate de adaptare a raporturilor de afaceri la provocările și dificultățile severe pe care cu toții le traversăm,



PROFI



PROFI CITY



PROFI LOCO

S.C. PROFIL ROM FOOD S.R.L. | Calea Sever Bocu nr. 31, 300242, Timișoara, Timiș, România.
T: 0372 568911 | F: 0372568950 | E: office@profi.ro | www.profi.ro
Nr. de ordine la Registrul comerțului: J35/239/1999 | Cod Unic de Înregistrare: RO 11607939
Capital social subscris și vărsat: 898.633.600 RON



PROFI

mai ieftin, mai bun, mai aproape

- În condițiile actuale este necesar să asigurăm continuitatea activității noastre comerciale prin magazinele Profi, care, prin specificul lor de proximitate, asigură necesarul zilnic al populației, iar pentru aceasta, protecția parteneriatului nostru este cea mai bună soluție; în acest sens, măsurile excepționale pe care urmează să le luăm cu privire la chiria aferentă Spațiului Închiriat se bazează exclusiv pe loialitatea contractuală și disponibilitatea de adaptare a raporturilor de afaceri la provocările ridicate de această criză fără precedent în istoria modernă,
- Măsurile excepționale pentru această situație, care sunt firești în contextul dat, în care obligațiile contractuale de plată nu mai pot fi executate întocmai, trebuie să vizeze nu abandonarea raporturilor contractuale, ci renegocierea și adaptarea la aceste condiții vitrege,

Va înaintăm prezenta

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoștință următoarele măsuri excepționale:

- amânarea plății chiriei lunare aferente lunilor aprilie și mai 2020, cu 60 zile de la data scadentă;
- plafonarea cursului valutar Eur/Ron, la valoarea maximă de 4,85 Ron/Eur până la 31.12.2020;
- reducerea cu 50% a valorii chiriei lunare pentru intervalul lunilor aprilie-iunie 2020.

Vă informăm că aceste măsuri vin în contextul actual, de răspândire a virusului COVID-19, care reprezintă o urgență severă și, de asemenea, un șoc major pentru activitatea magazinului Profi, din spațiul aflat în proprietatea dumneavoastră.

În acest sens, contând pe profesionalismul și înțelegerea dumneavoastră, vă asigurăm de cele mai bune intenții și sperăm că ne înțelegeți deplin poziția actuală și speranța în continuarea unei bune colaborări viitoare.

Așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră în sensul perfectării unui act adițional care să reglementeze măsurile excepționale prezentate mai sus.

Cu toată considerația,

PROFI ROM FOOD SRL,
Prin administrator Gaetan Pacton

