

“Ex nihilo nihil fit”

- Lucretius -

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ



2020 – PREZENT

**ASOCIAȚIA PENTRU DREPTUL URBANISMULUI,
BUCUREȘTI, RO**
Fondator / Președinte

- Organizație Neguvernamentală având ca scop *promovarea, susținerea și dezvoltarea domeniilor urbanismului, amenajării teritoriului, construcțiilor, protecției mediului, patrimoniului cultural construit și promovarea dreptului urbanismului în România ca ramură de drept.*

2018 – PREZENT

BANCA MONDIALĂ, BUCUREȘTI, RO
Expert în urbanism, arhitectură și mediu

- Consultanță în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, arhitectură, mediu și administrație publică pentru realizarea măsurilor de implementare a strategiilor, programelor și proiectelor dezvoltate de autoritățile publice;
- Propuneri de măsuri în rapoarte pentru creșterea capacității administrative, ameliorarea calității vieții și dezvoltarea localităților;
- Alte activități solicitate de managerii proiectelor Băncii.

2016 – 2019

**MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII
NAȚIONALE, BUCUREȘTI, RO**

Direcția pentru Cultură a municipiului București

Consultant în dreptul urbanismului, arhitectură și mediu

- Asistență tehnică și juridică în materia urbanismului, arhitecturii și mediului oferită angajaților instituției în vederea soluționării petițiilor;
- Realizarea răspunsurilor petițiilor de o complexitate ridicată;
- Comunicarea cu MCIN în scopul soluționării problemelor de funcționarea a instituției;
- Întocmirea de proceduri operaționale pentru ameliorarea capacității administrative a instituției;
- Analizarea documentațiilor de urbanism, pe formă și fond, supuse avizului MCIN;
- Realizarea de analize și rapoarte cu privire la activitatea instituției în vederea identificării măsurilor de implementat pentru îmbunătățirea acesteia;
- Comunicarea cu terțele instituții interesate;
- Asistență tehnică petenților instituției;
- Alte activități de ordin administrativ și dispuse de Directorul Executiv al instituției.

- 2019 – PREZENT **COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI, SLĂNIC PRAHOVA, JUD. PRAHOVA, RO**
Președinte CTUAT – Anexa nr. 2 la HCL Slănic Prahova nr. 37/2018
- Atribuții conform ROF aprobat prin HCL Slănic Prahova nr. 37/2018;
- 2015 – 2016 **ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL, RO**
Vicepreședinte - Urbanist
- Consiliere petiționari în materia urbanismului, construcțiilor, problemelor de mediu;
 - Întocmire observații, sesizări, plângeri către autoritățile publice în privința neregulilor din documentațiile de urbanism, actelor administrației publice în materia urbanismului, construcțiilor și lucrărilor de construire;
 - Reprezentarea Asociației în instanțele de judecată și formularea concluziilor
- 2011 – PREZENT **AP SUMMA CONSULTING SRL, BUCUREȘTI, RO**
Administrator
- Proiectare arhitectură, urbanism;
 - Consultanță în managementul afacerii și în domeniul urbanismului, construcțiilor, mediului și patrimoniului.
- 2016 – 2019 **ALEXANDRU PĂNIȘOARĂ PFA (2016)**
CAEN 7490 – Alte activități profesionale, științifice și tehnice
n.c.a.
- Consultanță și proiectare în domeniul urbanismului și arhitecturii pentru societăți comerciale de proiectare sau BIA, precum:
 - PUZ – str. Biruinței nr. 2, Popești Leordeni, jud. Ilfov – 2018 - SC AMA PROJECTS CREATIVE SRL, consultant în faza de elaborare și avizare;
 - PUZ – stație carburanți Rompetrol, Clinceni, jud. Ilfov – 2018 - SC AMA PROJECTS CREATIVE SRL, consultant în faza de elaborare și avizare;
 - PUZ – str. Biruinței nr. 1, Popești Leordeni, jud. Ilfov – 2017 - SC AMA PROJECTS CREATIVE SRL, consultant în faza de elaborare și avizare;
 - PUZ – str. prof. Petre Cumpănici nr. 7, Sector 3, București – 2016 – SC PROJECT TEAM DESIGN SRL, consultant în faza de elaborare și avizare;
 - PUZ – șoseaua Gheorghe Ionescu – Sisești nr 225-245 Lot 9și 10, Nr. Cadastral 3043, Sector 1, București – 2016– SC PROJECT TEAM DESIGN SRL, consultant în faza de elaborare și avizare;
 - PUZ – Spitalul Clinic nr. 1 c.f. Witing Calea Plevnei nr. 142-144, Sector 6, București – 2016– SC PROJECT TEAM DESIGN SRL, consultant în faza de elaborare și avizare;
 - PIDU – „Zon Centrală” București – 2012 – SC SYNERGETICS CORPORATION SRL – consultant intern în faza de studii de fundamentare și faza de elaborare pe probleme de urbanism;
 - PUG – Comuna Albota, jud. Argeș – 2011 – SC Loridan Softing SRL – consultant în faza de studii de fundamentare și elaborare;
 - PUG – Comuna Poienarii de Muscel, jud. Argeș – 2011 – SC Loridan Softing SRL – consultant în faza de studii de fundamentare și elaborare;
 - PUG – Comuna Vărbilău, jud. Prahova – 2011 – SC FEBOS SRL – consultant în faza de studii de fundamentare și elaborare;
 - PUZ – Splaiul Independenței nr. 291-297, sector 6, București – 2010 – SC PROJECT TEAM DESIGN SRL, consultant în faza de elaborare și avizare.
 - Consultanță în dreptul urbanismului și planificare spațială, arhitectură, inginerie și mediu caselor și cabinetelor de avocatură;
 - Expertize extrajudiciare în dosare aflate pe rolul Tribunalului București, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, pe probleme de urbanism, arhitectură și mediu.

2017 – 2019

RISE CONSORTIUM PARTNERS SRL, BUCUREȘTI, RO
Director Comercial Divizia Real Estate

- Coordonarea departamentului de Real Estate responsabil cu activități de construcții civile și industriale, proiectare arhitectură, inginerie și urbanism;
- Negocierea contractelor de prestări servicii încheiate între societate și terți;
- Încheierea contractelor de prestări servicii ale societății cu terți;
- Realizarea angajărilor personalului de specialitate;
- Coordonarea echipelor de lucru responsabile cu executarea lucrărilor de construcții pe șantiere;
- Realizarea de supraveghere și recepționare a lucrărilor de construcții realizate de angajații societății;
- Responsabil cu instructajul personalului societății;
- Alte activități prevăzute în fișa postului aferentă poziției ocupată.

2015 – 2015

SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL,
BUCUREȘTI, RO
Urbanist

- Întocmire documentații de urbanism tip P.U.D., P.U.Z.;
- Întocmire documentații tehnice (D.T.) autorizare de construire/desființare: P.T., D.T.A.C/D.T.A.D., D.D.E.;
- Întocmire studii de fezabilitate (S.F.);
- Întocmire caiete de sarcini;
- Supraveghere de șantier, faze determinante, procese verbale recepție;
- Ilustrații de temă, modelare 3D;
- Întocmire documentații prevăzute în caietele de sarcini pentru licitații publice;
- Relevee, devize, antemăsurători, realizare liste de cantități, necesar de materiale etc.;
- Proiectare 2D, 3D.

2011 – 2017

SC PROFIT WORK SRL, BUCUREȘTI, RO
Administrator

- Administrare operațiuni legale de încadrare în muncă a angajaților;
- Administrare proceduri juridice legate de realizarea obiectivului de activitate al companiei;
- Gestionare bunuri și verificare stocuri ale firmei;
- Ținerea și verificarea registrelor firmei;
- Îndeplinirea angajamentelor prestabilite în Actul Constitutiv al firmei.

2011 – 2013

SC SEARCH CORPORATION SRL, BUCUREȘTI, RO
Urbanist

- Întocmire documentații de urbanism tip P.U.D., P.U.Z.;
- Întocmire documentații tehnice (D.T.) autorizare de construire: P.T., D.T.A.C., D.D.E.;
- Întocmire studii de fezabilitate (S.F.);
- Întocmire caiete de sarcini;
- Supravegheri de șantier, faze determinante, procese verbale recepție;
- Ilustrații de temă, modelare 3D;
- Întocmire documentații prevăzute în caietele de sarcini pentru licitații publice;
- Relevee, devize, antemăsurători, realizare liste de cantități, necesar de materiale etc.;
- Proiectare 2D, 3D.

2008 – 2010

SC HAX SRL, BUCUREȘTI, RO
Arhitectură - urbanism

- Întocmire documentații de urbanism tip P.U.D., P.U.Z.;

- Întocmire documentații tehnice (D.T.) autorizare de construire: P.T., D.T.A.C., D.D.E.;
- Întocmire caiete de sarcini;
- Ilustrații de temă, modelare 3D;
- Relevee, devize, antemăsurători, realizare liste decantități, necesar de materiale etc.;

STUDII



2014 – 2015

FACULTATEA DE DREPT – UNIVERSITATEA BUCUREȘTI / FACULTATEA DE URBANISM – UAUIM / FACULTATEA DE DREPT – UNIVERSITATEA PARIS 1: PANTHEON – SORBONNE – FRANȚA / FACULTATEA DE DREPT – UNIVERSITATEA LOUVAINE LA NEUVE – BELGIA

Master *Dreptul urbanismului și planificării teritoriale* (în limba franceză)

- Obiectiv: *pregătirea specialiștilor în drept urban pentru asigurarea legalității, evaluarea și controlul consecințelor juridice ale strategiilor și politicilor de dezvoltare urbană și regională și ale documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului cât și pentru elaborarea și implementarea proiectelor cu finanțare europeană de regenerare urbană, dezvoltare urbană, dezvoltare rurală;*
- Program de master interdisciplinar cu predare în limba franceză pentru dobândirea expertizei privind principiile și instrumentele de drept urban.

2007 – 2012

FACULTATEA DE URBANISM – UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU BUCUREȘTI

Studii licență – învățământ la zi

- Diplomă licență – urbanist.

2003 – 2007

COLEGIUL TEHNIC DE ARHITECTURĂ ȘI LUCRĂRI PUBLICE IOAN N. SOCOLESCU, BUCUREȘTI

APTITUDINI ȘI COMPETENȚE



LIMBĂ MATERNĂ

Română

LIMBI STRĂINE

Engleză

B.2

Franceză

A 2.1

SOCIALE

Putere mare de concentrare în condiții de stres, sociabil, vizionar, atent la detalii, cooperant, creativ, disciplinat, optimist, prudent, persuasiv, energic, altruist.

PRACTICE

- Cunoștințe operare hardware;
- Cunoștințe operare software: *Windows, Microsoft Office Tools, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe Dreamweaver, Adobe After Effects, Corel DRAW, AutoCAD, AutoCAD Architecture, Sketchup, 3D Studio Max, Browsere internet: Internet Explorer, Mozilla Firefox, Googlechrom, Opera.*

PC



- 2013 **CLUBUL STUDENȚILOR URBANIȘTI - CSU**
Membru fondator
- Obiectiv: *interfață între studenți și practica reală;*
 - Realizare de sesiuni de comunicări, dezbateri și mese rotunde între profesioniști și studenți pe proiecte reale;
 - Îndrumare în carieră pentru studenții Facultății de Urbanism.
 - Link: <https://www.facebook.com/studRUR?fref=ts>
- 2012 **PLATFORMĂ LANSARE PROFESIONALĂ - GSC**
Fondator
- Obiectiv: *are ca scop crearea de proiecte de urbanism, arhitectură și peisagistică, în cadrul cărora studenții, sub îndrumare specializată, aprofundează cunoștințe practice, juridice pentru ameliorarea cunoștințelor dobândite în cadrul Facultății de Urbanism;*
 - Îndrumare în carieră pentru studenții Facultății de Urbanism.
 - Link: <https://www.facebook.com/urbanplanning.practice?fref=ts>
- 2013 **PROIECT PASARELĂ VELO-PIETONALĂ PARC CAROL – TINERETULUI**
Inițiator, coordonator și șef de proiect urban
- Obiectiv: *implementarea conceptului Inelul Verde al Capitalei;*
 - Realizare de proiecte ce vizează conectivitatea dintre Parcul Carol și Parcul Tineretului, destinată pietonilor și bicicliștilor;
 - Proiect realizat în colaborare cu Metaspac SRL și Grădinița de Grasshopper;
 - Link: <https://www.facebook.com/media/set/?set=a.135254199980879.1073741825.101566143349685&type=3>
- 2013 **CONCURS INTERNAȚIONAL DE URBANISM “DETROIT BY DESIGN – RIVERFRON COMPETITION”**
Participare
- Link: <http://www.aiadetroitbydesign2012.com/index.php?id=home>
- 2013 **CONCURS INTERNAȚIONAL DE URBANISM “SALT LAKE CITY – SIXTYNINE| SEVENTY”**
Participare
- Link: <http://www.sixtynine seventy.com/urban-ideas-competition>
- 2010 **CONCURS NAȚIONAL AMENAJARE PIAȚA OVIDIU CONSTANȚA – HAX SRL**



PUBLICAȚII

Noiembrie 2015 ”*Revista de Drept Public*”, Nicolae Popa, nr. 3/2015, Editura Universul Juridic, Noiembrie 2015 București, ISBN: 1224-48721503;

CONFERINȚE

Noiembrie 2015(București) ”*Just et urbe – Despre Lege și Oraș*”, având calitatea de speaker cu subiectul ”*Advocacy Planning & Pluralism Planning*”, organizată de Lider Just în parteneriat cu UAUIM, Facultatea de Drept – Universitatea București, Collège Juridique franco-roumain d’études européennes, Association Franco-Roumaine de Juristes, Asociația pentru Tranziția Urbană, URBOTECA, Urbaniada, The Institute;

Noiembrie 2015(București) ”#2 *Spațiul fizic construit | Întâlnire de strategie*”, organizată de ARCUB în parteneriat cu ATU pentru realizarea strategiei București 2021 Capitală Culturală Europeană;

Aprilie 2015(București) ”*Dreptul urbanismului – un drept nou la problem vechi*”, organizată de Facultatea de Drept a Universității București în parteneriat cu Facultatea de Urbanism a Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu București, cu sprijinul AUF – Agence Universitaire de la Francophonie, Universitatea Paris I Panthéon Sorbonne din Franța și Universitatea de Louva din Belgia;

Februarie 2015 (București) ”*Carențe ale actualei reglementări în materia contenciosului administrativ*”, organizată de Facultatea de Drept Universitatea București și Editura Universul Juridic;

Mai 2014(București) Conferința Națională pe Fiscalitate, ediția a- IV-a, ELSA București;

Aprilie 2014(București) ”*Reglementări fundamentale în noul Cod Penal și în noul Cod de Procedură Penală*”, organizată de Asociația ”Conferințele Facultății de Drept a Universității București”;

CURSURI/TRAINING-URI

Mai 2014(București) ”*Elemente speciale de drept și accesul la justiție*”, (avocat Dragoș Rada, Anca Vlăduță) Asociația Active Watch, Asociația Salvați Bucureștiul, Asociația PlusMinus Cluj-Napoca, Asociația Mai Bine Iași, Asociația pentru Relații Comunitare, Societatea de Avocatură Dobrinescu Dobrev;

Mai 2014(București) ”*International Human Rights La*”, prof. dr. Federico Lenzerini al Facultății de Drept a Universității din Siena(Italia), în cadrul programului de LL.M/J.S.D. *Intercultural Human Rights* al Facultății de Drept din cadrul Universității St. Thomas, Florida, SUA;