



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CERTIFICATION MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001-ISO 14001  
ISO 45001

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 183 / 61694 din 01.07 2025



Ca urmare a cererii adresate de STATUL ROMÂN prin administrator **MINISTERUL ECONOMIEI** pentru **AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA CONSUMATORILOR**, CUI 4266502, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, Șos. Vitan Bârzești nr. 11B, înregistrată la nr. 61694 din 25.06.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REABILITAREA, MODERNIZAREA, SEDIULUI AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
PENTRU PROTECȚIA CONSUMATORILOR – CORP C1 ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI  
LUCRĂRILOR.**

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din construcție și teren în suprafață de 2.525,00 mp., având numere cadastrale 206381 și 206381-C1 și reprezintă proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 206381 emis în baza cererii nr. 61416 din 23.06.2025.

**Lucrările la corpul C1 constau în:** termoizolarea pereților exteriori, consolidarea, refacerea finisajelor interioare; realizare lift pentru transportul probelor; înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare; lucrări de recompartimentare interioară; lucrări în vederea obținerii autorizației ISU; supretajare prin extinderea etajului tehnic rezultând un regim de înălțime S+P+4E și extindere cu două corpuri cu regim de înălțime D+P+4E – corp C2, respectiv D+P+2E – corp C3.

**Sistemul constructiv** – **Infrastructură:** fundații radier general/izolate.; **Suprastructura:** structură tip cadre din b.a. (stâlpi și grinzi) și planșee din b.a.; **Acoperirea:** tip terasă.

**Amplasament:** spre vest în aliniament cu construcția existentă pe terenul identificat cu numărul cadastral 232666; spre sud parțial în aliniere cu construcția existentă, parțial la 5,16 m față de limita de proprietate; spre nord în aliniere cu construcția existentă; spre est la 3,60 m față de limita de proprietate.

**Destinație:** subsol+demisol – 21 anexe, spațiu nefolosit, cameră distribuie probe, cameră centrală termică, filtru securitate, recepție valori, spațiu introducere date, seif, 4 camere valori, anexă tehnică, sas, 2 coridoare, hol, casa scării, 3 lifturi; **parter** – windfang, lobby acces, 3 spații registratură, 2 arhive, spațiu monitorizare, 6 birouri, 2 antecamere, filtru, foyer, cabină pază, 3 camere, oficiu, 4 grupuri sanitare, două vestiare cu duș și grup sanitar, 3 holuri, 2 casa scării, 3 lifturi; **etaj 1** – foyer, 15 birouri, cameră personal, oficiu, anexă IT, coridor, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 casa scării, 2 logii, 3 lifturi; **etaj 2** – foyer, birou, depozitare, 8 camere, 3 laboratoare, anexă administrativă, 2 vestiare cu duș și grup sanitar, 2 grupuri sanitare, 2 coridoare, 2 holuri, 2 casa scării, 2 logii, 3 lifturi; **etaj 3** – foyer, sală multifuncțională, birou, 2 laboratoare, 13 camere, anexă, 2 vestiare cu duș și grup sanitar, 2 grupuri sanitare, 2 coridoare, hol, 2 casa scării, 3 lifturi, 4 logii; **etaj 4** – foyer, 4 birouri, 16 camere, anexă, 2 vestiare cu duș și grup sanitar, 2 grupuri sanitare, coridor, hol, 2 casa scării, 3 lifturi, 2 logii.

**Categoria de importanță "C" - normală; Clasa de importanță II; Gradul de rezistență la foc II.** Beneficiarul, constructorul și proiectanții sunt răspunzători pentru respectarea Legii nr.10/1995 și a normativelor de specialitate în vigoare privind calitatea în construcții. Autorizarea se face conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Certificatului de Urbanism

nr. 688/59675 din 10.09.2024, a Expertizei Tehnice întocmită de expert tehnic atestat ing. Apostol G. Zefir Ioan George, a Notificării Asistență de specialitate de Sănătate Publică D.S.P.-M.B. nr. 184/2210 din 17.03.2025, a avizului I.S.U.-B.I. de Securitate la Incendiu nr. 338/25/SU-BIF-A-SI din 16.06.2025, a avizului Direcției pentru Cultură a Municipiului București nr. 184/ZP din 08.04.2025, a adresei de Clasare a Notificării nr. 2915 din 14.02.2025, a documentației tehnice, a tuturor avizelor/acordurilor/studiilor, precum și în baza legislației în materie și în vigoare. Nu se admite afectarea structurii de rezistență, a stabilității în întreg sau parțial a unor elemente structurale ale construcției existente. Organizarea execuției lucrărilor parcare și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții –, responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul **București**, sector 4, Șos. **VITAN-BĂRZEȘTI** nr. 11B, Cartea Funciară nr. **228957**, număr cadastral **206381, 206381-C1**;

- lucrări în valoare de: **40.862.197,00 lei**;

- în baza documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, nr. **D045 din 2025**, a fost elaborată de **Asocierea – CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAUSTARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**, cu sediul în -, respectiv de **Ciprian Mateescu** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7276**, în conformitate cu prevederile Legii privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

#### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.)**- vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din **Legea nr.50/1991** și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și

Detaliile de Execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la rampele autorizate de depozitare a deșeurilor și reziduurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de Performanță Energetică a Clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douăzeci și patru) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,

Daniel BĂLUTĂ

Diana Anca ARTENE



Arhitect Șef,

Yahia DARDARI

**Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de un (1) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de Construire**

**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,**

**Secretarul General al Sectorului 4,**

**Arhitect-Şef,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

**Şef Serviciu,**

**Ing. IORGA Iuliana**

Întocmit,   
Ing. Carmen Dediu